



U Zagrebu, 16. siječnja 2023.  
Naš broj spisa: 394 I/D

## OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

pravna stvar:

**TUŽITELJ: RURSUS d.o.o. u stečaju**, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847, zastupan po Damiru Šebetić, stečajnom upravitelju, Ignjata Đorđića 6, Zagreb, kojeg zastupa Maja Miljuš, odvjetnica iz ŠEBETIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo, Ignjata Đorđića 6, Zagreb (pravni sljednik društva ZADAR-MOBILE d.o.o, Zadar, Ulica kralja Tvrtka bb, OIB 95872885612)

**TUŽENIK: AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o**, Ulica postrojbi specijalne policije Zadra 12, Zadar, OIB 34183734538

radi: ukinuća prava služnosti  
vps. 50.000,00 kn / 6.636,14 EUR

## T U Ž B A

*prilaže se punomoć, rješenje o otvaranju stečaja, ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti od 18.6.2010, izvaci iz sudskog registra, izvaci iz zemljišnih knjiga, procjembeni elaborat od 10.2.2023.*

I Dana 18. lipnja 2010. godine, sklopljen je Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti između društva ZADAR-MOBILE d.o.o. kao vlasnika poslužne nekretnine kat. čest. 5843/6, upisane u zk. ul. 11531 k.o. Zadar, s jedne strane i društva AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o, kao vlasnika povlasne nekretnine kat. čest. 5831/1 upisane u zk. ul. 12482 k.o. Zadar, s druge strane.

Ugovorom se zasniva pravo stvarne služnosti kojim se svakodobnom vlasniku povlasne nekretnine kat. čest. 5831/1 k.o. Zadar dopušta prolaz kroz podrum poslužne nekretnine oznake 5843/6 k.o. Zadar i to do podruma povlasne nekretnine kat. čest. 5831/1 k.o. Zadar.

Potpisi stranaka na ugovoru su ovjereni od strane javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, 112. brigade br. 3, pod brojem OV-7953/10, dana 21.6.2010. godine.

Na povlasnoj nekretnini je upisano pravo služnosti puta-prolaza kroz podrum čest. br. 5843/6 u korist čest. br. 5831/1, rješenjem zemljišnoknjižnog suda u Zadru broj Z-





6150/10 od 21.6.2010. godine.

DOKAZ: Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti od 18.6.2010.  
izvaci iz zemljišnih knjiga

II Tužitelj je pravni sljednik društva ZADAR-MOBILE d.o.o:

- društvo ZADAR-MOBILE d.o.o. je pripojeno društvu AVANTURA PRVA d.o.o, Bjelovar, Augusta Šenoa 7, OIB 68896586199, te je pripajanje upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru rješenjem od 28.2.2017;
- društvo AVANTURA PRVA d.o.o. je pripojeno društvu REDEO PRVI d.o.o, Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, OIB 55880224388, temeljem Ugovora o pripajanju od 19.6.2018;
- društvo REDEO PRVI d.o.o. je pripojeno društvu RURSUS d.o.o, temeljem Ugovora o pripajanju od 17.6.2019. godine.

Između svih ovih društava postoji osobna povezanost, jer su u tim društvima osnivači/direktori Marijo, Josip i/ili Tomislav Gulan.

DOKAZ: povijesni izvaci iz sudskog registra za društva ZADAR-MOBILE d.o.o, AVANTURA PRVA d.o.o, REDEO PRVI d.o.o.

III Nad društvom RURSUS d.o.o, je otvoren stečaj rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-604/2021 od 22.7.2022. godine.

DOKAZ: Rješenje o otvaranju stečaja od 22.7.2022. pos. br. St-604/2021 TS Zadar

IV Odredbom članka 276. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima je propisana da u slučaju gubitka razumne svrhe, vlasnik opterećene nekretnine može zahtijevati da se ono ukine, ako nije što posebno određeno, odluku o ukinuću donijet će sud na zahtjev vlasnika opterećene nekretnine, bez obzira na pravni temelj na kojem je taj teret bio osnovan.

Svrha svih služnosti je zadovoljavanje određenih potreba određene osobe na tuđoj stvari, što znači da gubitak razumne svrhe pretpostavlja prestanak određenih potreba određenih osoba na tuđoj stvari.

Tuženik ima pristup u svoj prostor bez korištenja poslužnom nekretninom, tako da ne postoji razumna svrha za opstanak služnosti.

Osim toga, tuženik je stavio prema povlasnoj nekretnini stavio zid od gipskartonskih ploča, pa ostvarivanje služnosti tim više nema svrhu.





DOKAZ: Procjembeni elaborat društva DESIDIA d.o.o. od 10.1.2023.  
očevid na licu mjesta

V Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da Sud donese slijedeću

## P R E S U D U

I Ukida se pravo stvarne služnosti zasnovano Ugovorom o osnivanju prava stvarne služnosti od 18.6.2010. godine, ovjerenog pod OV-7953/10 kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, koje je dana 21.6.2010. pod br. Z-6150/2010. na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12482 k.o. Zadar, kat. čest. 5831/1 zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 1072 m<sup>2</sup> uknjiženo za korist tuženika, te se tuženiku zabranjuje svako daljnje korištenje predmetnom nekretninom, odnosno prolaz kroz podrum poslužne nekretnine kat. čest. 5843/6 upisane u zk. ul. 11531 k.o. Zadar, što je tuženik dužan priznati i trpjeti provedbu u zemljišnim knjigama, odnosno tužitelju izdati ispravu temeljem koje će se izvršiti brisanje upisa prava služnosti puta- prolaza kroz podrum čest. br. 5843/6 u korist čest. br. 5831/1, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda.

II Nalaže se tuženiku društvu **AUTO-ŠKOLA ZADAR d.o.o.**, Ulica postrojbi specijalne policije Zadra 12, Zadar, OIB 34183734538 da tužitelju **RURSUS d.o.o. u stečaju**, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847, naknadi trošak ovog postupka sa zateznom kamatom od dana presuđenja do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, u roku od 15 dana.

Tužitelj po:

*Tužitelj potražuje trošak:*

1. jednokratna naknada (Tbr 7/2) + 25% PDV 331,80 EUR / 2.500,00 kn
2. pristojba na tužbu 850,00 kn / 112,81 EUR

